



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

### **Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor**

Parlamentul adoptă prezenta lege:

**Articol unic: Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 493 din 11 iulie 2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:**

**1. Litera a) a alineatului 1) al articolului 6 se modifică și va avea următorul cuprins:**

“Art 6 alin (1) lit. a): lucrări **de consolidare**, reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori;”

**2. Litera c) a alineatului 1) al articolului 6 se modifică și va avea următorul cuprins:**

“Art. 6 alin (1) lit. c): lucrări **de consolidare**, reparare/refacere a sistemului de acoperire; lucrări de consolidare și refacere a sistemului de acoperire;”

**3. Litera d) a alineatului 1) al articolului 6 se modifică și va avea următorul cuprins:**

“Art 6 alin (1) lit. d): lucrări **de înlocuire**, reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea;

**4. Alineatul 3 al art. 6 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Art. 6 alin.(3) **Lucrările de intervenție prevăzute la alin. (1) și (2) sunt investiții de interes public local.**”

**5. Alineatul 1 al art. 13 se modifică și va avea următorul cuprins:**

**„Art. 13 alin.(1):** Cofinanțarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție la clădirile **monument istoric, la clădirile amplasate în ansambluri, situri, în zonele de protecție a monumentelor** și în zonele construite protejate sau în centrele istorice ale localităților, precum și în stațiunile/localitățile/zonele turistice, balneare, climatice și/sau balneoclimatice, definite în condițiile legii.”

**6. Art. 13 se completează cu un nou alineat (3) și va avea următorul cuprins:**

**„Art. 13 alin.(3):** În cazul alin. (1), lit c, finanțarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art.6 se asigură astfel:

a) maximum 50% din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale sub formă de grant;

b) minimum 50% din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite.

Finanțarea executării lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 6 în cota de contribuție prevăzută la lit. b se asigură de către proprietari/asociațiile de proprietari pe durata executării lucrărilor de intervenție, în baza situațiilor de lucrări.

Cota de contribuție proprie a autorităților administrației publice locale se stabilește prin hotărâre a consiliilor locale sau a Consiliului General al Municipiului București și a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz.

(4) Prin excepție de la prevederile art. 13 alin. (3) autoritățile administrației publice locale pot asigura, la cererea de finanțare depusă de către asociațiile de proprietari, în baza hotărârii consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, și în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație, finanțarea cheltuielilor aferente executării lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de contribuție ce revine proprietarilor/asociației de proprietari, cu recuperarea sumelor în condițiile alin. (5)-(8).

(5) Sumele avansate de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari, menționată la alin. (3), se recuperează din fondul de reparații constituit în acest sens. În cazul în care aceste sume nu au fost integral recuperate din fondul de reparații până la recepția la terminarea lucrărilor, recuperarea sumelor rămase se realizează prin taxa de reabilitare clădire istorică, stabilită prin hotărâre a consiliilor locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz.

(6) Taxa de reabilitare clădire istorică se aplică doar proprietarilor/asociațiilor de proprietari de clădiri monument istoric, la clădirile amplasate în ansambluri,

situri, în zonele de protecție a monumentelor și în zonele construite protejate sau în centrele istorice ale localităților.

(7) Taxa de reabilitare clădire istorică se fundamentează în funcție de sumele avansate de către autoritățile locale pentru asigurarea cotei de contribuție aferente proprietarilor, în raport cu cotele-părți indivize din proprietatea comună aferentă fiecărei proprietăți individuale.

(8) Durata și modalitatea în care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate conform alin. (3) se stabilesc prin hotărâre a consiliilor locale sau a Consiliului General al Municipiului București și a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, neputând depăși 10 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

(9) Taxa pentru reabilitare clădire istorică se stabilește, se urmărește și se execută în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către organele fiscale ale administrațiilor publice locale.

(10) Prin excepție de la prevederile alin. (3), sumele avansate de autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociațiilor de proprietari, prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. c), sunt considerate cheltuieli de natură socială și se recuperează într-un termen mai mare de 10 ani de la următoarele categorii de proprietari, persoane fizice:

a) persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie mai mic sau egal cu venitul salarial mediu net pe economie.

b) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate în întreținere care îndeplinesc condițiile de la alin (8). Lit. a);

c) veterani de război, deținuți politici, deportați sau alți beneficiari ai legilor speciale, precum și soția/soțul supraviețuitori ai acestora, care îndeplinesc condițiile de la alin (10). lit. a);

d) pensionari, indiferent de statutul acestora, care îndeplinesc condițiile de la alin (10). lit. a)

(11) Recuperarea sumelor destinate finanțării cheltuielilor în cazurile prevăzute la alin. (10), respectiv prelungirea duratei de recuperare a sumelor, se face prin hotărâre a consiliilor locale sau a Consiliului General al Municipiului București și a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, după caz, pentru fiecare caz în parte.

(12) Sumele avansate în condițiile legii de către autoritățile administrației publice locale pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la clădirile monument istoric, la clădirile amplasate în ansambluri, situri, în zonele de protecție a monumentelor și în zonele construite protejate sau în centrele istorice ale localităților, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, inclusiv prin moștenire, se recuperează de la noul

proprietar, în condițiile legii, cu respectarea prevederilor alin (8) și respectiv (11), după caz.”

**7. Art. 19 se completează cu un nou alineat (2) cu următorul cuprins:  
„Art 19 alin (2) Prin excepție de la prevederile art. 19, beneficiarii prevederilor art. 13, al. 1, lit c nu trebuie să suporte din surse proprii minimum 10% din valoarea de execuție a lucrărilor de intervenție.”**

**8. Litera b) a alineatului 4 al art. 34 se abrogă:**

Această Lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința sa din data de ..... cu respectarea prevederilor art. 75 și 76 din Constituția României.

Președintele Camerei Deputaților

Valeriu Zgonea

Această Lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința sa din data de ..... cu respectarea prevederilor art. 75 și 76 din Constituția României.

Președintele Senatului

Călin Popescu Tăriceanu